



Molenkring “Arbeid Adelt” vzw stelt voor

Rosmolen “Arbeid Adelt”

van zaad naar olie





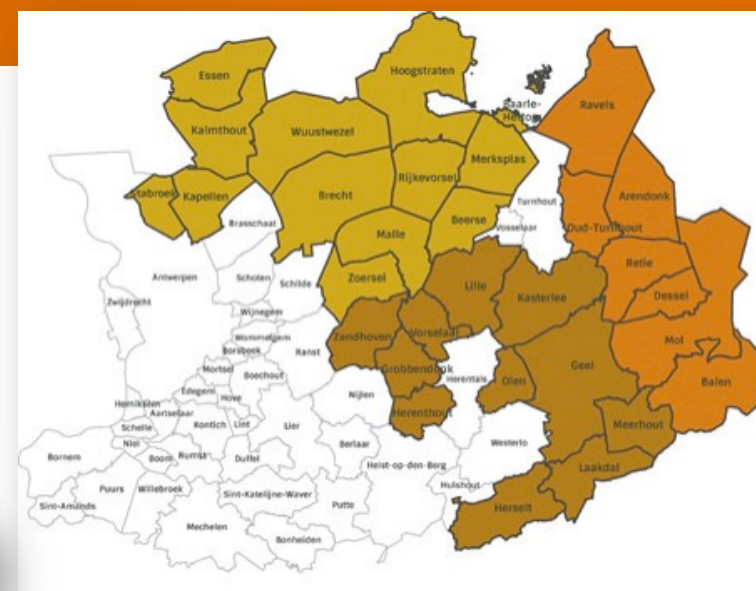
Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:

Rosmolen "Arbeid Adelt"

van zaad naar olie

Thema's:

Landbouw- & natuureducatie
Streekidentiteit

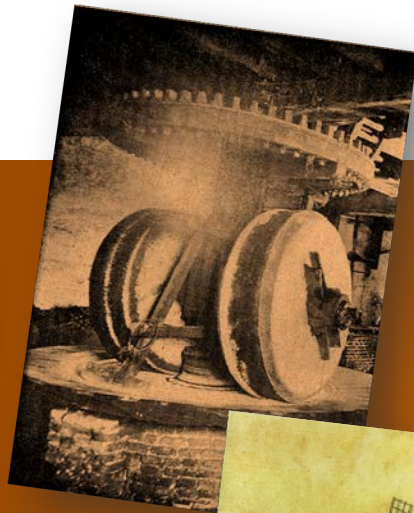


"Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert in zijn platteland"



DOELSTELLINGEN

Landbouw en natuur
Streekidentiteit
Herbestemming historisch erfgoed
Educatie & Toerisme
Samenwerking



De gediplomeerde molenaars en vrijwilligers van de beschermde molen "Arbeid Adelt" te Weelde willen door het bouwen van een rosmolen met kollergang en olieslagbank de identiteit van molenaarsambacht, de binding met landbouw en natuur op educatieve wijze doorgeven.

De kollergang, een restant uit de "Boeretang" watermolen van Dessel, anno 1379, zijn twee ronde natuurstenen met houten aandrijf- en overbrengingssysteem die we gaan restaureren en innovatief inwerken in de rosmolen, gebouwd met streekgebonden materialen en aangedreven met paard.

Het pletten van zaden en granen uit plaatselijk geteelde gewassen tot olie, kunnen we via de "korte keten" filosofie, landbouw en plaatselijke economie binden en brengen we plattelandsbeleving in de huiskamer met eigen streekproducten.

Het project is verankerd door de centrale ligging in de oude dorpskern met als aantrekkingspool de St.-Michielskerk, pastorie en windmolen die pronken in de open ruimte van uitgestrekte velden, akkers, heide en natuur als oase van rust die ademt naar nostalgie.

Het maatschappelijk draagvlak vergroten we door samenwerking met plaatselijke verenigingen uit de landbouw, natuur, cultuur, erfgoed en via crowdfunding met de Herita-projectrekening kan deburger mee participeren.

Voor toeristen, bezoekers, de passanten en mensen met een beperking geven onze molenaars rondleidingen en met het educatief scholenpakket "Molen je mee" begeleiden we leerlingen en leerkrachten in de wereld van landbouw, techniek, milieu.

De gediplomeerde **molenaars en vrijwilligers** van de beschermde molen “Arbeid Adelt” te Weelde willen door het bouwen van een **rosmolen** met kollergang en olieslagbank de **identiteit van molenaarsambacht**, de binding met **landbouw** en **natuur** op educatieve wijze doorgeven.

De kollergang, een restant uit de “Boeretang” watermolen van Dessel, anno 1379, zijn twee ronde natuurstenen met houten aandrijf- en overbrengingssysteem die we gaan **restaureren** en **innovatief** inwerken in de rosmolen, gebouwd met streekgebonden materialen en aangedreven met paard.

Het pletten van zaden en granen uit plaatselijk geteelde gewassen tot olie, kunnen we via de "korte keten" filosofie, **landbouw** en plaatselijke **economie** binden en brengen we **plattelandsbeleving** in de huiskamer met eigen **streekproducten**.

Het project is verankerd door de centrale ligging in de oude dorpskern met als aantrekkingspool de St.-Michielskerk, pastorie en windmolen die pronken in **de open ruimte** van uitgestrekte velden, akkers, heide en natuur als oase van rust die ademt naar nostalgie.

Het **maatschappelijk draagvlak** vergroten we door **samenwerking** met plaatselijke verenigingen uit de landbouw, natuur, cultuur, erfgoed en via crowdfunding met de Herita-projectrekening kan de burger mee participeren.

Voor toeristen, bezoekers, de passanten en mensen met een beperking geven onze molenaars **rondleidingen** en met het **educatief** scholenpakket “Molen je mee” begeleiden we leerlingen en leerkrachten in de wereld van landbouw, techniek, milieu.

Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:
Rosmolen "Arbeid Adelt"
van zaad naar olie



LANDBOUW EN NATUUR

Verbinden van landbouw
Plattelandsbeleving
Natuurbeleving in de open ruimte
Boer-burger initiatieven
Ondernemen in korte keten met
eigen streekproducten



Weelde

Molenforum



Verwerken van **streekgebonden gewassen**, granen en zaden (koolzaad, noten, haver, gerst, spelt, maïs, enz.) tot bruikbare biologische eindproducten. We denken aan olie voor huishoudelijk en ambachtelijk gebruik zoals smout, notenolie, bio-brandstof, smeermiddelen, enz.

Het project bevindt zich midden in de oude dorpskern van Weelde, met de geklasseerde St-Michielskerk en oude pastorie met ringgracht met rondom uitgestrekte wei- en akkerlanden voor intensieve landbouw. (Akkerbouw, tuinbouw, veeteelt, fruitteelt)

De samenhang van **natuurbeleving en natuureducatie** is in Ravels een belangrijke drager van de open ruimte. (Ravels Kamp, Hoogeindse Bergen, Ravelse Staatsbossen met bezoekerscentrum boshuis, Turnhouts vennengebied, De Liereman, Kanaal Dessel-Schoten, Natuurgebied "Den Utrecht, Natuurpoort Roovertsche Leij in Nederland)

De gemeente Ravels is onderdeel van de Antwerpse Kempen en volgens de VRIND classificatie de enige echte plattelandsgemeente.

Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:
Rosmolen "Arbeid Adelt"
 van zaad naar olie



STREEKIDENTITEIT



Ontwikkelen streekproducten

Inzetten op en bundelen van
de agrarische eigenheid

Molenaarsambacht als immaterieel
erfgoed promoten

We willen de identiteit van de **molenaar** en zijn **verbondenheid** met de landbouw uitstralen. De bezoekers, kinderen en toeristen er op wijzen dat we onze identiteit niet verloochenen en dat door hard labeur de Kempenaren er in geslaagd zijn hen een hoopvolle toekomst te geven. Beschermen en in stand houden van typisch Kempisch en landbouw historisch immaterieel erfgoed. De tradities van het pletten van zaden en granen tonen aan de bezoekers. Het historische nut en waarden van verleden bekend maken door werking kollergang aangedreven door paardekracht. (Belgisch trekpaard) Kortelings werd het **molenaarsambacht** in Nederland erkend als **immaterieel wereld erfgoed door UNESCO**. Onderzoek en oplijsting i.s.m. landbouw-adviesraad en agrarische organisaies zoals Landelijke Gilden, KVLV ABS, Boerenbond welke landbouw- of agrarisch gebonden bedrijven in aanmerking komen voor educatieve begeleide tocht (te voet - fiets - huifkar - old-timers).

Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:
Rosmolen "Arbeid Adelt"
van zaad naar olie



EDUCATIE & TOERISME

Molenaarsopleiding & stageplaats
Schoolproject "molen je mee"
Gegidste rondleidingen
Wandelen – Fietsen - Autoroutes

Overbrengen van landbouw, natuur & milieu, taal en techniek aan bezoekers, plattelandsklassen en schoolkinderen met het schoolproject **"Molen je mee"** dat werd ontwikkeld i.s.m. erfgoed Noorderkempen, Kerf, Stenen Bergmolen, De Laermolen, Molenkring "Arbeid Adelt", Levende molens, Prov. Antwerpen, het educatief pakket is ontwikkeld, speciaal voor lagere scholen en past in het lestijdenpakket. Gegidste rondleidingen door gediplomeerde molenaars.

De site ligt aan een fiets- auto- en wandelroute (fiets- & wandelknooppunten toerisme Prov. Antwerpen) De oude dorpskern rond de molen en kerk (geklasseerd als waardevol landschap) is voor de buurtgemeenschap, verenigingen en inwoners van Ravels, evenals toeristen (fietsers en wandelaars) een plaats waar het gezellig vertoeven is. Het is een aantrekkingspool, waar mensen van binnen en buiten de gemeente, kunnen uitrusten en genieten van het platteland. Er zijn toeristische samenwerkingsverbanden met Arendonk, Oud-Turnhout, Retie, Dessel, Mol en Balen behoren tot het Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete.



Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:
Rosmolen "Arbeid Adelt"
van zaad naar olie



ERFGOED

Herbestemming erfgoed

Open erfgoed

Levend erfgoed

Werkend erfgoed

Beschermde erfgoed



Molen, Boeretang-Moll.



Molenforum



De kollergang, vroeger een onderdeel van de windmolen "Arbeid Adelt" (1850) zal als rosmolen worden ingeplant in een **beschermde waardevol gebied** vlakbij de oude dorpskern (met geklasseerde St.-Michielskerk en pastorie en burcht).

De kollergang (twee grote ronde natuurstenen) komt uit de verdwenen "Boeretang" watermolen van Dessel (anno 1379). Deze zal worden opgebouwd in de rosmolen met slagbank (perssysteem) en komfoor (kachel om geplette zaad op te warmen).

Door de **innovatieve en duurzame herbestemming**, met streekelijke bouwmaterialen zullen we streekgebonden granen en zaden kunnen verwerken tot bruikbare biologische eindproducten. Het levend erfgoed komt ook aan bod, daar de kollergang van de rosmolen door een trekpaard zal aangedreven worden.

Het **Belgisch trekpaard** speelt hierin een belangrijke rol, zowel voor aandrijving, aan- en afvoer van grondstoffen en eindproducten.

Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:
Rosmolen "Arbeid Adelt"
van zaad naar olie

PROMOTIE & COMMUNICATIE

Neem een abonnement op ons tijdschrift
10,00 €/jaar / 2 uitgaven



Infoboekje "Het Welds meulenblad"

Gemeentelijk infoblad "Berichtenblad"

Informatiebrochure scholen en verenigingen

Infobord aan rosmolen

Websites: ravels.be & toerismeravels.be



Promotie van project Rosmolen "Arbeid Adelt" van zaad naar olie, verloopt via verschillende kanalen:

- Infoboekje "Het Welds meulenblad" dat 2x/jaar verschijnt kan men de bouw en werken opvolgen.
- Gemeentelijk infoblad "Berichtenblad" zullen we de inwoners van de gemeente Ravels informeren.
- Een informatiebrochure voor besturen van scholen, plaatselijk verenigingen (landbouw, jeugd, erfgoed, cultuur, ondernemers)
- Via HERITA is er **projectrekening** geopend waarop mensen een sponsoring (crowdfunding) kunnen doen om mee het project te prefinancieren en also de binding met het project te versterken.
- Plaatsen van een **infobord** bij de rosmolen met uitleg over het bouwwerk en de historiek.
- **Openingsreceptie** tijdens het weekend opening toeristisch seizoen 2020
- Medewerking aan erfgoeddag - open monumenten - dag van de landbouw - molendagen



TIMING, PLANNING & RAMING



Plannen en studie: najaar 2017

Goedkeuring Project november 2018

Start restauratie onderdelen kollergang winter 2018-2019

Start bouwwerken voorjaar 2019

Proefdraaien rosmolen en kollergang najaar 2019

Opening en persvoorstelling bij start toeristisch seizoen april 2020



Investeringskosten

€ 2.117,50	ontwerp en studie
€ 6.050,00	Funderingswerken
€ 29.040,00	Restauratie en ombouwen kollergang
€ 23.897,50	Houtconstructie rosmolen (gebouw+dak)
€ 25.410,00	Inrichting rosmolen
€ 4.235,00	Omgevingsinrichting

€ 90.750,00

Werkingskosten

€ 6.050,00	Communicatie en promotie
------------	--------------------------

€ 6.050,00

Personeelskosten , Overheadkosten , Externe prestaties

€ 0,00

Bijdrage in natura , Inkomsten

€ 0,00

Saldo:

€ 96.800,00 incl. BTW

Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:

Rosmolen "Arbeid Adelt"

van zaad naar olie



PLANNEN EN MATERIALEN

Ontwerp & Grondplannen Projectplanning Kostentabel

Basisontwerp en voorstudie:

Sam Vloemans, student architectuur Antwerpen

Architectenovereenkomst & uitvoeringsplannen:

Alfa architectuur cvba

Verklarende nota:

Visum

Ontvankelijkheidsbewijs:

Gemeente Ravels

Goedkeuring kwaliteitskamer Provincie Antwerpen

Projectplanning

Plannen en studie:

Naam	Uitvoerders	Begindatum	Einddatum	Omschrijving	Subsidie
Molenkring Arbeid Adelt		15/10/2017	30/09/2018	voorbereiding	Geen

Opstart restauratie kollergang

Molenkring Arbeid Adelt		01/01/2019	30/04/2019	uitvoeringswerken	JA
-------------------------	--	------------	------------	-------------------	----

Bouw rosmolen

Molenkring Arbeid Adelt		01/01/2019	30/04/2019	Funderings- & timmer-	JA
-------------------------	--	------------	------------	-----------------------	----

werken & bouwwerken

Inrichting rosmolen

Molenkring Arbeid Adelt		15/04/2019	30/11/2019	Plaatsen kollergang	
-------------------------	--	------------	------------	---------------------	--

bouw olieslagbank

JA

Proefdraaien

Molenkring Arbeid Adelt		01/10/2019	15/12/2019	Testen en afstellen	JA
-------------------------	--	------------	------------	---------------------	----

Rosmolen, kollergang olieslagbank en aandrijvingen

Officiële in gebruiksnamen

Molenkring Arbeid Adelt		11/04/2020	12/04/2020	Inhoudiging rosmolen met	JA
-------------------------	--	------------	------------	--------------------------	----

persvoorstelling en receptie

Informerende scholen,

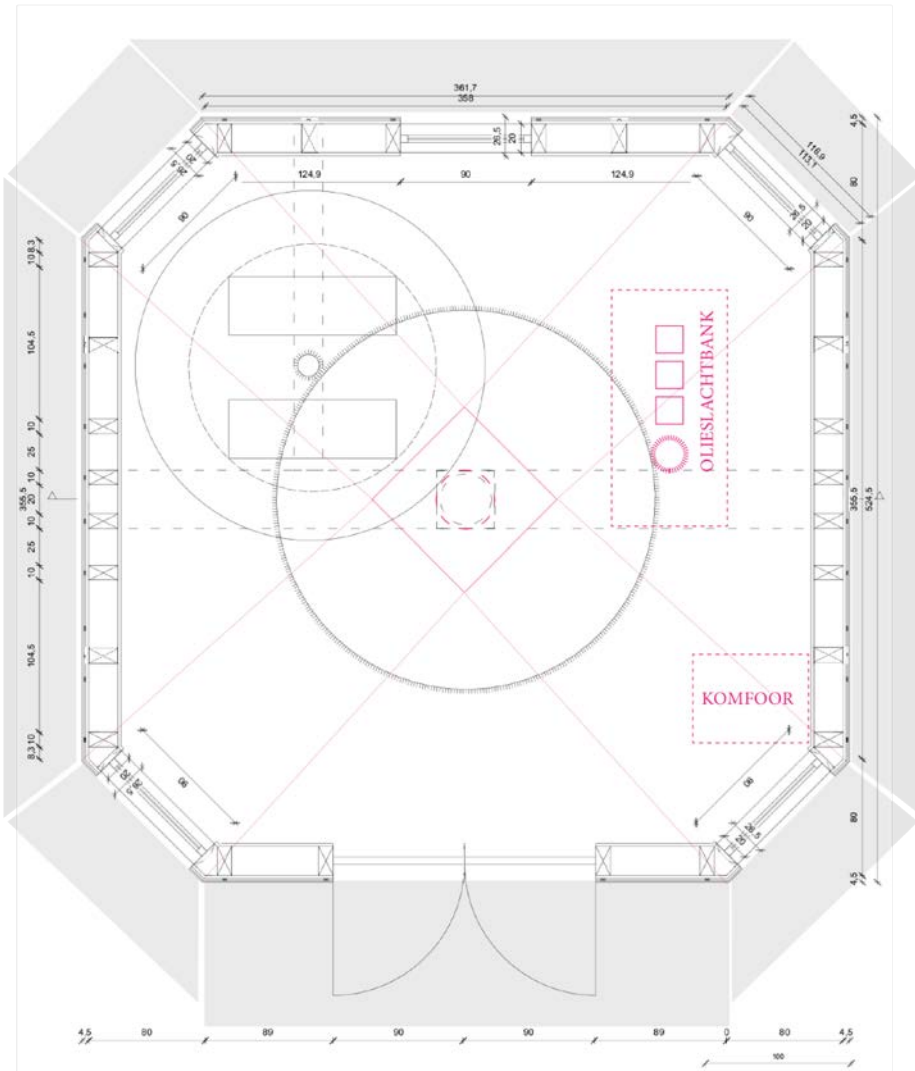
Molenkring Arbeid Adelt		15/03/2020	30/06/2020	Educatieve voorstelling	JA
-------------------------	--	------------	------------	-------------------------	----

Landbouworganisaties, toeristische diensten

Kostenraming In bijgevoegde tabel hebben we de kostenraming van het project uitgesplit

van zaad naar olie

Grondplan - Voorgevel



Schaal 1/20
5 cm = 1 m

Molenkring “Arbeid Adelt” vzw stelt voor:

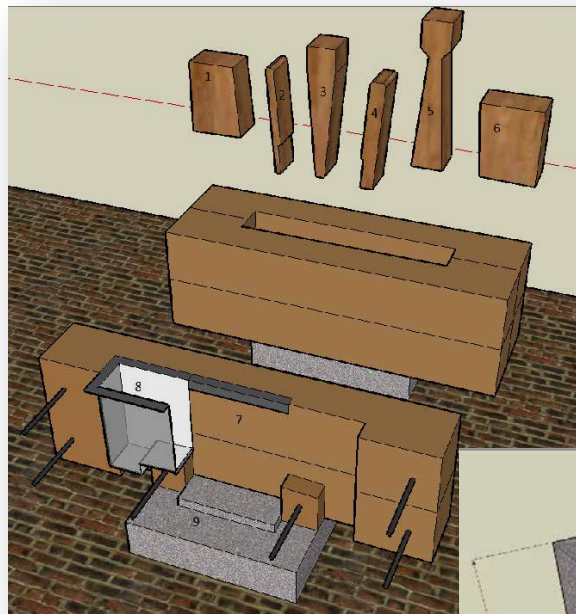
Rosmolen “Arbeid Adelt”

van zaad naar olie

KOSTENRAMING

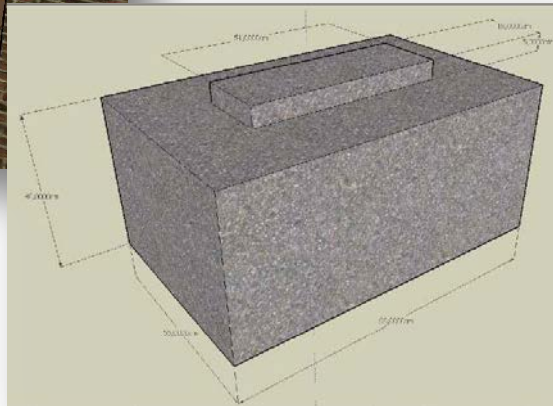
Molenkring "Arbeid Adelt"			
kostenraming rosmolen			
Kostenplaats	aantal	Beschrijving	geschatte kostprijs
Ontwerp en studie			
Vorbereiding en plans	15 uren	Uitwerken plans	€ 180.00
Architectenburo		Aanvraag bouwvergunning	€ 600.00
Opmaken dossier	40 uren	Opzoekwerk en samenstellen dossier	€ 750.00
		Dossierskosten	€ 220.00
Totaal studie en ontwerp			€ 1,750.00
Fundering			
Grondwerken	10 uren	Afgraven zwarte bovenlaag door gemeentedienst en uitgraven sleuven voor beton	€ 150.00
Aarding	2 stuks	Aardings pin + draad+koppelstuk+aansluitstuk+onderbreker	€ 60.00
Wapening	14 stuks	Wapeninsnetten dia. 8 (2x3 m)	€ 365.00
	8 stuks	ankers en draadstangen	€ 250.00
Nutsvoorzieningen	2 stuks	Wachtbuizen + moffen elektriciteit en water (5 m) 45	€ 100.00
Stortbeton	13 m2	Benor C25/30 (sortbeton)	€ 1,000.00
	1	Betonpomp & pompen	€ 350.00
Boordmuur rosmolen			
Facademuurkje 0.5 m	20	Werkuren bekisten muurtje	€ 750.00
	3 m2	Benor C25/30 (sortbeton)	€ 300.00
	1000 st	Oude paapsteen (rijnvorm handvorm)	€ 500.00
	500 kg	cement	€ 100.00
	2	Lommelzand (big-bag)	€ 95.00
	40 u	metselwerk en invoegen	€ 750.00
		Kleine materialen	€ 240.00
Totaal fundering			€ 5,000.00
Constructie gebouw			
	1 st	Draagbalk (eik) 40x40x550 cm (spoorwiel)	€ 2,250.00
	1 st	Draagbalk (eik) 40x40x300 cm (kollergang)	€ 1,900.00
	50 m	Muurplaat 20x8 mm (onder+boven)	
	34 st	kepers (10x20x200 cm) Douglas?	
	250 m	planken buitenwanden (15x1 cm) Douglas?	
		Hout voor ramen en dubbele draaideur	
Constructie dak			
	4x	kepers (10x20x300 cm) Douglas	
	4x	kepers (10x20x100 cm) Douglas	
	30	kepers (10x10x300 cm) Douglas	
	150 m	Tengellatten (6x2 cm) Douglas	
		Hout voor constructie(zijwanden en dak)	€ 10,000.00
	30m2	dakbedekking BARDEAUX Kastanje PEFC (80€/m2)	€ 2,500.00
	1	rol onderdakfolie	€ 250.00
	25 kg	nagels	€ 200.00
	2 kg	koper nagels (platte kop)	€ 250.00
		beslag (scharnieren, sloten, klinken)	€ 750.00
	5x	gelaagd glas	€ 1,000.00
	50 m	draadstangen	€ 250.00
		siliconen en lijm	€ 150.00
		kleine materialen	€ 250.00
Totaal Constructie huisje rosmolen			€ 19,750.00

Molenkring "Arbeid Adelt"			
kostenraming rosmolen			
Kollergang	1	aankoop	€ 3,000.00
	40 u	restauratie en opkuis stenen	€ 1,500.00
	10	behandelen houten delen tegen houtworm, houtrot & zwammen	€ 300.00
	1	Sterrewiel aandrijving kollergang	€ 10,750.00
	1	overbrengings tandwiel	€ 5,000.00
	1	Trekstaart	€ 1,600.00
	1	kapje boven dak (draaisysteem)	€ 1,600.00
		kleine materialen	€ 250.00
Totaal kollergang			€ 24,000.00
Inrichting rosmolen			
Sanitair		Lavabo met kast (EHBO+linnengoed)	€ 750.00
Elektriciteit		bedrading + verlichting + stopcotacten + zekeringkast	€ 700.00
Olieslagbank		Persysteem met overbrengsysteem gemaakt uit hout (eik)	€ 8,860.00
Komfoor		Kachel om geplette zaden en granen op te warmen	€ 2,605.00
		Plaatsing en afstelling volledig systeem	€ 7,585.00
		kleine materialen	€ 500.00
Totaal inrichting rosmolen			€ 21,000.00
Omgeving rosmolen			
Rondgang paard		houtschors, rubbermat	€ 1,500.00
Aanplantingen		Lage haag + laagstammige fruitbomen	€ 1,400.00
Bestrating rond rosmolen	150 m	Boordsteen gebouw zwart (100x20x6) + rondgang paard	€ 400.00
	16m2	Trend getrommeld zwart (15x15x6)	€ 200.00
Totaal omgeving inrichting			€ 3,500.00
Communicatie en promotie			
Informatiebord 800x600 mm	1	Belettering	€ 350.00
Infofolder (3-luik)	2500	Drukwerk	€ 1,250.00
Facebookpagina + website	1		€ 400.00
Educatieve brochure	100 ex	Voor besturen en erantwoordelijken scholen en verenigingen	€ 750.00
Opening rosmolen	150 pers.	Uitnodigingen / post / receptie / tent	€ 2,250.00
Totaal communicatie en promotie			€ 5,000.00
Parkeerplaatsen met grasdals i.o.m. gemeentebestuur			
Herprofilering kasseiweg en molenplein i.o.m. Gemeentebestuur			
totaal raming excl. BTW			€ 80,000.00
21% BTW			€ 16,800.00
Totaal incl. BTW			€ 96,800.00
Volledig afgewerkt project rosmolen incl. BTW			
			€ 96,800.00



OLIE-SLAGBANK

1. Zijwig
2. Schuine tussenwig
3. Slagbeitel of vastwig
4. Schuine tussenwig
5. Losbeitel of loswig
6. Zijwig
7. Wiggat of laad of lade
8. Perskamer 2x
9. Fundamentblok (blauwe hardsteen)



Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:

Rosmolen "Arbeid Adelt"

van zaad naar olie



CROWDFUNDING

via Herita-projectrekening



bouwen kost geld, restauratie nog veel meer.

wordt partner in ons project "Rosmolen Arbeid Adelt"

Met uw gift willen we u betrekken bij het Leaderproject "Rosmolen Arbeid Adelt, van zaad naar olie" en het maatschappelijk draagvlak vergroten om de rosmolen te realiseren. Het gaat niet alleen om de restauratie en bouw maar ook om de binding met landbouw, streekidentiteit en het molenambacht.

We willen het vakmanschap van de molenaar als ervaringsdeskundige op educatieve wijze doorgeven en de Kempische landbouwgebruiken herwaarden met het pletten van granen en zaden tot bruikbare eindprodukten.

Door samenwerking met plaatselijke verenigingen uit de landbouw, natuur, cultuur, erfgoed en via crowdfunding met de Herita-projectrekening kan je als burger of als bedrijf mee participeren in ons project.

Mogen wij op uw steun rekenen om de bouw van de rosmolen te kunnen verwezenlijken?

Stortingen vanaf 40 Euro per jaar zijn fiscaal aftrekbaar,

waarvoor u van HERITA vzw een fiscaal attest ontvangt.

Herita vzw is een Vlaamse netwerkvereniging, die iedereen met een hart voor waardevolle gebouwen, landschappen en archeologische sites samenbrengt en ondersteunt.

Met volgende link kom je op de website van Herita vzw.

<http://herita.be/projectrekeningen/molenkring-arbeid-adelt-heeft-grootse-plannen-met-de-ravelse-rosmolen>

HERITA-Projectrekeningnummer
voor uw gift: BE96 7440 7269 3005

Met mededeling:
gift molenkring Arbeid Adelt

Herita vzw
Oude Beurs 27 - 2000 Antwerpen

Molenkring "Arbeid Adelt" vzw stelt voor:

Rosmolen "Arbeid Adelt"

van zaad naar olie



Molenkring "Arbeid Adelt" vzw

dankt iedereen die meewerkte aan het opstellen van het dossier

Rosmolen "Arbeid Adelt"

van zaad naar olie.

